



## Bebauungsplan Nr. 39 „Feuerwehr KBL-Betriebshof Darmstädter Straße“

**Status: Rechtsverbindlich seit dem 27.03.2015**

Auf der Gemeinbedarfsfläche sollen langfristig der städtische Betriebshof/Bauhof der Kommunalen Betriebe Langen (KBL) mit angegliedertem Wertstoffhof sowie die Feuerwehr (Bestand vorhanden) untergebracht werden. Zur Darmstädter Straße wird die Grünstruktur erhalten, bzw. neu entwickelt.

Der bereits bestehende Bürotrakt der Feuerwehr wird durch einen zweigeschossigen Gebäuderiegel, der Verwaltungs- und Sozialräume für die Feuerwehr sowie für die Kommunalen Betriebe Langen (KBL) enthält, ergänzt. Weiter sollen Fahrzeughallen, Werkstätten sowie weitere Hallen und Materialboxen, Salzsilos, der Wertstoffhof für die Abfallwirtschaft und entsprechende Lagerflächen entstehen. Die Erschließung erfolgt über die Darmstädter Straße; Stellplätze sind in ausreichender Zahl vorgesehen. Ein Blockheizkraftwerk (BHKW) wird das Plangebiet sowie westlich angrenzende Flächen mit Energie versorgen.

In einem baulichen Gesamtkonzept, in dem die Erweiterung bzw. der Neubau von Gebäuden sowie die gemeinsame Nutzung von Büro-, Schulungs- und Werkstattträumen geplant sind, sollen entstehende Synergieeffekte genutzt und ein den aktuellen Anforderungen entsprechendes Nutzungskonzept verwirklicht werden.