



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1 „Appartementhaus Am Weißen Stein“

Status: Rechtsverbindlich seit dem 24.10.2014

Seit Jahren lag die Plangebietsfläche brach. Die Grundstücksflächen wurden zwischenzeitlich von der Wilma Wohnen Süd Bauprojekte GmbH mit dem Ziel erworben, hier ein Appartementhaus zu errichten.

Die stadtbildprägende Lage unmittelbar westlich angrenzend an den Bahnhof Langen mit Anbindung an die S-Bahn und den Regionalverkehr wird durch das Bauvorhaben einer funktionalen und städtebaulichen Aufwertung durch eine architektonisch anspruchsvolle Bebauung zugeführt.

Um dies zu erreichen wird ein Vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt, in dem das Planvorhaben sehr konkret beschrieben wird. Dadurch können städtebauliche sowie architektonisch-gestalterischer Standards der Stadt Langen gewährleistet werden.

Geplant ist die Errichtung eines viergeschossigen Appartementgebäudes zzgl. Staffelgeschoss und Tiefgarage mit ca. 59 vorwiegend Ein- und Zweizimmerwohnungen.

Der hohe städtebauliche Anspruch an die Standortentwicklung wird auch dadurch dokumentiert, dass vorhandene Baufluchten aufgenommen werden und das Vorhaben sich hinsichtlich der Höhenentwicklung und der repräsentativen Ausrichtung gut in die Umgebung einfügt.