



OBJEKTVORSTELLUNG

ECKDATEN & PREISE

Adresse: Robert-Bosch-Straße 11-11b, 63225 Langen

Gesamtfläche ca. 2.543,20 m²

Miete (Büro) 8,50 €/m²/Monat + MwSt.

Betriebskostenvorauszahlung 2,50 €/m²/Monat + MwSt.

Miete TG-Stellplätze 50,00 €/Stück/Monat + MwSt.

Für mehr Informationen,
kontaktieren Sie bitte:

Melanie Heller
Leiterin Vermietung Deutschland
Mobil: +49 (0) 172 698 404 0
melanie.heller@ic-group.de

Liza Taher
Senior Vermieterin
Mobil: +49 (0)69 767 258-221
liza.taher@ic-group.de

Katja Humml
Assistenz Vermietung
Tel: +49 (0)69 767 258-221
katja.humml@ic-group.de

IC Immobilien Gruppe
Hanauer Landstraße 293
60314 Frankfurt am Main

www.ic-group.de

EXPOSÉ

Robert-Bosch-Straße 11-11b
63225 Langen

IC IMMOBILIEN GRUPPE

FLÄCHENÜBERSICHT

| BAUTEIL | ETAGE | FLÄCHENGRÖßE (IN M ²) | VERFÜGBARKEIT / BEMERKUNGEN |
|----------------------|-------|-----------------------------------|--------------------------------|
| A | EG | ca. 119,80 | Ab sofort |
| B | 1.OG | ca. 427,50 | Ab sofort |
| C | 1.OG | ca. 458,90 | Ab sofort |
| A | 3.OG | ca. 1.072,30 | Ab sofort |
| C | 3.OG | ca. 69,80 | Ab sofort |
| C | 3.OG | ca. 222,50 | Ab sofort |
| C | 5.OG | ca. 172,40 | Ab sofort |
| Gesamtfläche: | | ca. 2.543,20 | |

Für mehr Informationen,
kontaktieren Sie bitte:

Melanie Heller
Leiterin Vermietung Deutschland
Mobil: +49 (0) 172 698 404 0
melanie.heller@ic-group.de

Liza Taher
Senior Vermieterin
Mobil: +49 (0)151 17115257
liza.taher@ic-group.de

Katja Humml
Assistenz Vermietung
Tel: +49 (0)69 767 258-221
katja.humml@ic-group.de

IC Immobilien Gruppe
Hanauer Landstraße 293
60314 Frankfurt am Main

www.ic-group.de



Robert-Bosch-Straße 11-11b
63225 Langen

OBJEKTINFORMATIONEN

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

- Baujahr 1994
- Stahlbetonskelettbau
- 3 Bauteile mit separatem Eingang
- 186 Tiefgaragenstellplätze
- Verkehrsgünstige Lage zur Autobahn 5
- Energieausweis liegt vor
- Glasfaseranschluss vorhanden

AUSSTATTUNG

- Doppelboden/Fußbodentanks
- Teilweise CAT 6 Verkabelung
- Teeküchen
- Getrennte Sanitäreinheiten
- Klimatisierter Serverraum
- Elektrische Außenjalousien
- Flexible Raumaufteilung
- Repräsentativer Eingangsbereich
- Personenaufzüge
- Hochwertige isolierverglaste Fenster

Für mehr Informationen,
kontaktieren Sie bitte:

Melanie Heller
Leiterin Vermietung Deutschland
Mobil: +49 (0) 172 698 404 0
melanie.heller@ic-group.de

Liza Taher
Senior Vermieterin
Mobil: +49 (0)151 17115257
liza.taher@ic-group.de

Katja Humml
Assistenz Vermietung
Tel: +49 (0)69 767 258-221
katja.humml@ic-group.de

IC Immobilien Gruppe
Hanauer Landstraße 293
60314 Frankfurt am Main

www.ic-group.de



EXPOSÉ

Robert-Bosch-Straße 11-11b
63225 Langen

IC IMMOBILIEN GRUPPE

GRUNDRISS

ALLE BAUTEILE



Für mehr Informationen,
kontaktieren Sie bitte:

Melanie Heller
Leiterin Vermietung Deutschland
Mobil: +49 (0) 172 698 404 0
melanie.heller@ic-group.de

Liza Taher
Senior Vermieterin
Mobil: +49 (0)69 767 258-221
liza.taher@ic-group.de

Katja Humml
Assistenz Vermietung
Tel: +49 (0)69 767 258-221
katja.humml@ic-group.de

IC Immobilien Gruppe
Hanauer Landstraße 293
60314 Frankfurt am Main

www.ic-group.de



EXPOSÉ

**Robert-Bosch-Straße 11-11b
63225 Langen**

IC IMMOBILIEN GRUPPE

WICHTIGE HINWEISE

PROVISIONSREGELUNG

PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Dieses Exposé und sämtliche darin enthaltenen Informationen sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt und vertraulich zu behandeln.

Für mehr Informationen,
kontaktieren Sie bitte:

Melanie Heller
Leiterin Vermietung Deutschland
Mobil: +49 (0) 172 698 404 0
melanie.heller@ic-group.de

Liza Taher
Senior Vermieterin
Mobil: +49 (0)151 17115257
liza.taher@ic-group.de

Katja Humml
Assistenz Vermietung
Tel: +49 (0)69 767 258-221
katja.humml@ic-group.de

IC Immobilien Gruppe
Hanauer Landstraße 293
60314 Frankfurt am Main

www.ic-group.de





Melanie Heller
Leiterin Vermietung Deutschland
Mobil: +49 (0)172 698 404 0
melanie.heller@ic-group.de

IC Immobilien Gruppe
Hanauer Landstraße 293
60314 Frankfurt am Main



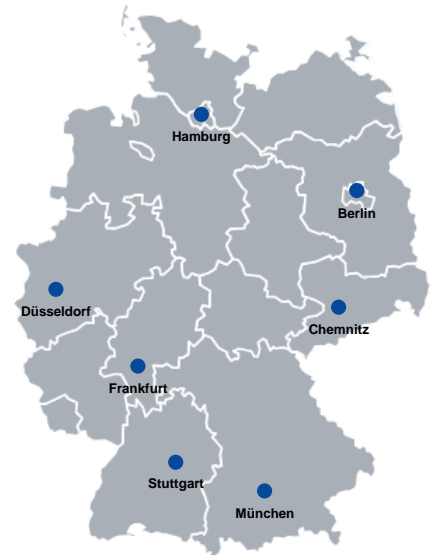
Liza Taher
Senior Vermieterin
Tel: +49 (0)69 767 258 228
Mobil: +49 (0)151 17115257
liza.taher@ic-group.de

IC Immobilien Gruppe
Hanauer Landstraße 293
60314 Frankfurt am Main



Katja Humml
Assistenz Vermietung
Tel: +49 (0)69 767 258-221
katja.humml@ic-group.de

IC Immobilien Gruppe
Hanauer Landstraße 293
60314 Frankfurt am Main



IC IMMOBILIEN GRUPPE

Wir sind einer der größten unabhängigen Full-Service-Dienstleister für Immobilien in Deutschland und arbeiten seit ca. 30 Jahren mit nationalen und internationalen Investoren zusammen.

- Wir bieten ein vollumfängliches Leistungsspektrum aus Property Management, Asset Management, Projektsteuerung, Vermietung, Investment und Fondsmanagement.
- Mit sieben Niederlassungen sind wir an den TOP Immobilienstandorten in Deutschland vertreten.
- Wir betreuen mehr als 10 Mrd. Euro Assets under Management.
- Zu unseren Kunden zählen nationale und internationale institutionelle Investoren, Family Offices, Stiftungen u.a.
- Wir betreuen ca. 50 geschlossene Immobilienfonds und Leasingfonds mit mehr als 20.000 Anlegern.
- Unser leistungsstarkes SAP-System ist ein wesentlicher Baustein für unsere qualitativ hochwertigen Dienstleistungen – darüber hinaus verfügen wir über langjährige Erfahrung mit anderen nationalen und internationalen IT-Systemen wie YARDI, MRI, IMS u.a.

www.ic-group.de