

STADT LANGEN

BEBAUUNGSPLAN NR.15

1:1000

SÜDLICHE-RINGSTRASSE

FLUR 4 · ZWISCHEN LEUKERTSWEG U. WILHELMSTR.

Nördlicher Teil:
 Wohnungen 104
 Garagen 6 + Erw.
 Einstellplätze 81 + Erw.
 Kl. Ladengruppe
 Einstellplätze 4 + Erw.

Südlicher Teil:
 Wohnungen 112
 Garagen 8 + Erw.
 Einstellplätze 89 + Erw.

ZEICHENERKLÄRUNG:

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Begrenzung der verschiedenen Baugebiete
- Baulinien
- Baugrenzen
- Allgemeines Wohngebiet offene Bauweise
1 Geschoss, Grundflächenzahl (GRZ) 0,4
Geschossflächenzahl (GFZ) 0,4 (Läden)
- Reines Wohngebiet offene Bauweise
4 Geschosse, Grundflächenzahl (GRZ) 0,3
Geschossflächenzahl (GFZ) 1,0
- Reines Wohngebiet geschlossene Bauweise
4 Geschosse, Grundflächenzahl (GRZ) 0,3
Geschossflächenzahl (GFZ) 1,0
- Reines Wohngebiet offene Bauweise
3 Geschosse, Grundflächenzahl (GRZ) 0,3
Geschossflächenzahl (GFZ) 0,9
- Reines Wohngebiet geschlossene Bauweise
3 Geschosse, Grundflächenzahl (GRZ) 0,3
Geschossflächenzahl (GFZ) 0,9
- Vorhandene Gebäude, ausserhalb des
Bebauungsplanes 2, 3 u. 4 Geschosse
mit Satteldächern ca 30°
- Geplante Gebäude 1, 3 u. 4 Geschosse
Satteldächer 30° mit Betondachsteinen (engobiert)
bei 1 Geschoss Flachdach (Läden)
- Garagen
1 Geschoss
Flachdächer
- Einstellplätze
Zufahrten u.
Wendepunkte
- Nicht überbaubare Flächen
Gehwege u.
Grünflächen
- Kinderspielflächen

● **AUFGESTELLT:**
 DURCH BESCHLUSS DER STADTVERORDNETENVERS. VOM 10.10.61
 GEMÄSS BUNDESBAUGESETZ VOM 23. JUNI 1960
 LANGEN, DEN 1.10.1963.

DER MAGISTRAT

 BÜRGERMEISTER

● **ÖFFENTLICH AUSGELEGT:**
 GEM. § 2 ABS. 6 BBAUG. IN DER ZEIT VOM 7.10.1963
 BIS 6.11.1963.
 LANGEN, DEN 18.12.1963.

DER MAGISTRAT

 BÜRGERMEISTER

● **ALS SATZUNG BESCHLOSSEN:**
 GEM. § 10 BBAUG. VON DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG
 DER STADT LANGEN AM 14.2.1964.
 LANGEN, DEN 19.3.1964.

DER MAGISTRAT

 BÜRGERMEISTER
 STADTVERORDNETENVORSTEHER

● **GENEHMIGT:** AZ III/36-61d 04/01
 GEM. § 11 BBAUG. MIT VERFÜGUNG VOM 14.5.1964
 DARMSTADT, DEN 14.5.1964

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT GEZ. I.A. RUPPENTHAL

AMTLICH BEKANNTGEMACHT AM 26.5.1964

● **ÖFFENTLICH AUSGELEGT:**
 GEM. § 12 BBAUG. IN DER ZEIT VOM ~~16.6.1966~~ 27.5.64
 BIS ~~16.6.1964~~ 1. Sept. 1964
 LANGEN, DEN 26.5.1964.

DER MAGISTRAT

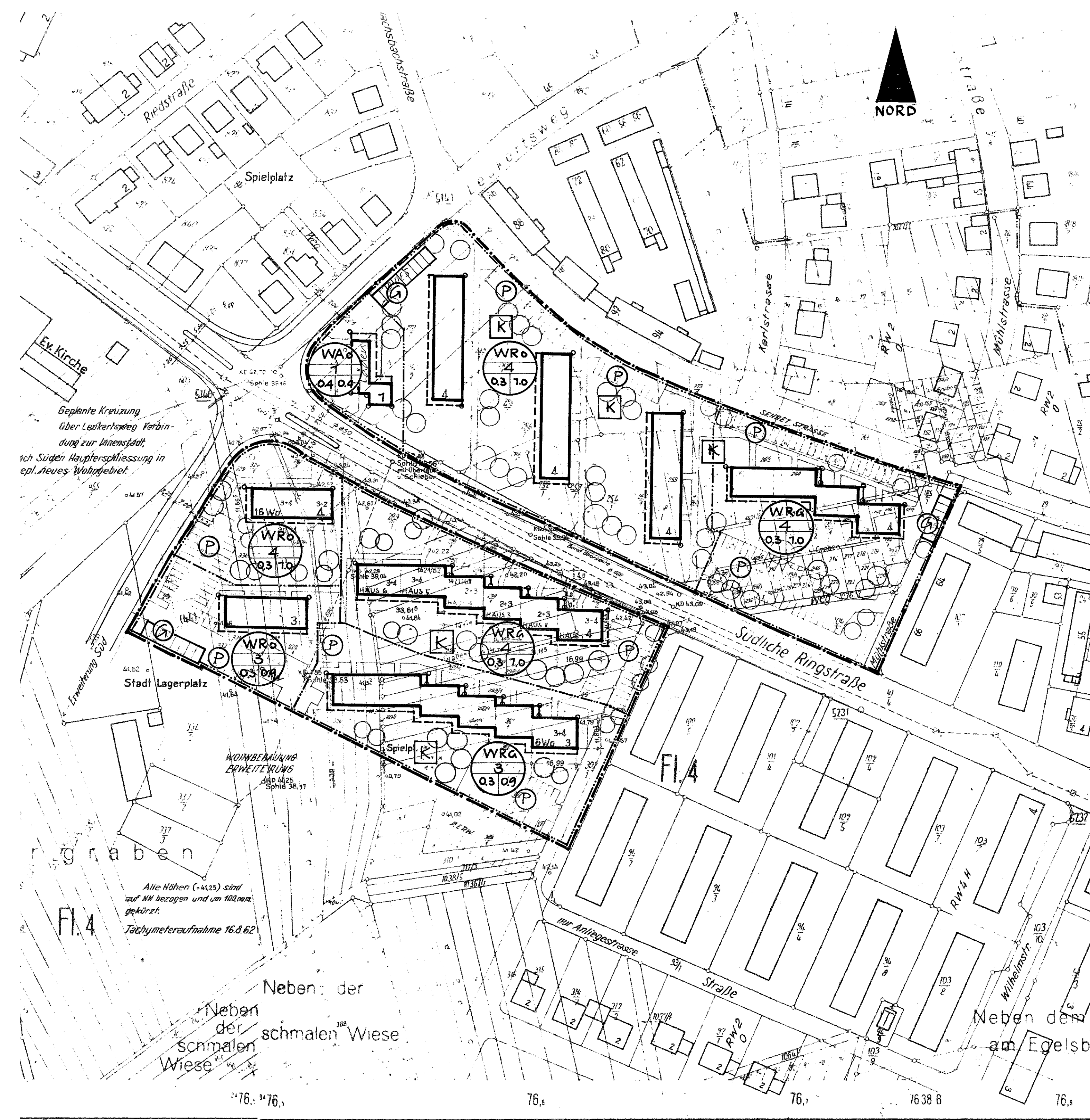
 BÜRGERMEISTER
 ERSTER STADTRAT

**NACH AMTLICHER BEKANNTMACHUNG
 VOM 3.12.1968 WURDE DER BEBAUUNGSPLAN
 NOCHMALS VOM 4.12.1968 BIS 6.1.1969
 ÖFFENTLICH AUSGELEGT UND IST GEM. § 12 BBAUG.
 AB 7.1.1969 RECHTSVERBINDLICH.**

LANGEN DEN 7.1.1969
 DER MAGISTRAT

 ERSTER STADTRAT

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| DER MAGISTRAT DER STADT LANGEN | |
| — BAUAMT — | |
| BAUVERHÄLTNIS | BEBAUUNGSPLAN 15 |
| GEZEICHNET | SÜDL-RINGSTR. Fl. 4 |
| STADTVERORDNETENVORSTEHER | 1:1000 |



538 D

1:1000
 Hessische Kataster- und Vermessungsverwaltung
 Katasteramt Offenbach a.M.