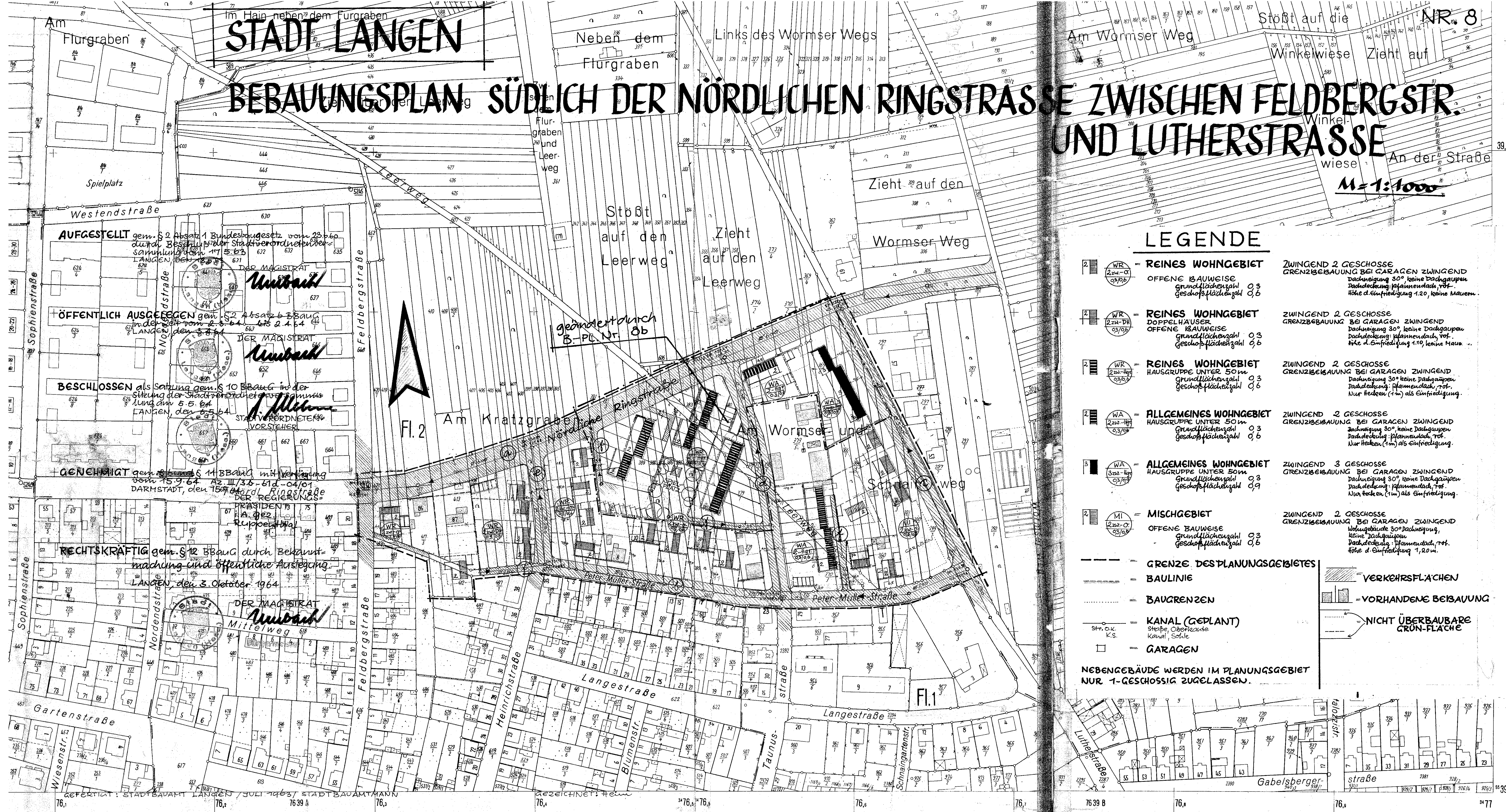


STADT LANGEN

BEBAUUNGSPLAN SÜDLICH DER NÖRDLICHEN RINGSTRASSE ZWISCHEN FELDBERGSTR. UND LUTHERSTRASSE

M=1:1000



LEGENDE

- REINES WOHNGEBIET**
 OFFENE BAUWEISE
 Grundflächenzahl 0,3
 Geschosflächenzahl 0,6
 ZWINGEND 2 GESCHOSSE
 GRENZBEBAUUNG BEI GARAGEN ZWINGEND
 Dachneigung 30° keine Dachgaupen
 Dachdeckung: Pfannen- oder
 Höhe d. Einfriedigung 1,20, keine Mauern.
- REINES WOHNGEBIET**
 DOPPELHAUSER
 OFFENE BAUWEISE
 Grundflächenzahl 0,3
 Geschosflächenzahl 0,6
 ZWINGEND 2 GESCHOSSE
 GRENZBEBAUUNG BEI GARAGEN ZWINGEND
 Dachneigung 30° keine Dachgaupen
 Dachdeckung: Pfannen- oder
 Höhe d. Einfriedigung 1,10, keine Mauern.
- REINES WOHNGEBIET**
 HAUSGRUPPE UNTER 50m
 Grundflächenzahl 0,3
 Geschosflächenzahl 0,6
 ZWINGEND 2 GESCHOSSE
 GRENZBEBAUUNG BEI GARAGEN ZWINGEND
 Dachneigung 30° keine Dachgaupen
 Dachdeckung: Pfannen- oder
 Nur Trecken (1m) als Einfriedigung.
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET**
 HAUSGRUPPE UNTER 50m
 Grundflächenzahl 0,3
 Geschosflächenzahl 0,6
 ZWINGEND 2 GESCHOSSE
 GRENZBEBAUUNG BEI GARAGEN ZWINGEND
 Dachneigung 30° keine Dachgaupen
 Dachdeckung: Pfannen- oder
 Nur Trecken (1m) als Einfriedigung.
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET**
 HAUSGRUPPE UNTER 50m
 Grundflächenzahl 0,3
 Geschosflächenzahl 0,9
 ZWINGEND 3 GESCHOSSE
 GRENZBEBAUUNG BEI GARAGEN ZWINGEND
 Dachneigung 30° keine Dachgaupen
 Dachdeckung: Pfannen- oder
 Nur Trecken (1m) als Einfriedigung.
- MISCHGEBIET**
 OFFENE BAUWEISE
 Grundflächenzahl 0,3
 Geschosflächenzahl 0,6
 ZWINGEND 2 GESCHOSSE
 GRENZBEBAUUNG BEI GARAGEN ZWINGEND
 Dachneigung 30° keine Dachgaupen
 keine Dachgaupen
 Dachdeckung: Pfannen- oder
 Höhe d. Einfriedigung 1,20m.
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES**
- BAULINIE**
- BAUGRENZEN**
- KANAL (GEPLANT)**
 Straße, Oberkannte
 Kanal, Sohle
- GARAGEN**
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- VORHANDENE BEBAUUNG**
- NICHT ÜBERBAUBARE GRÜN-FLÄCHE**

NEBENGEBÄUDE WERDEN IM PLANUNGSGEBIET NUR 1-GESCHOSSIG ZUGELASSEN.

Gemarkung Langen. Grundsteuerermessung (Alte Hess. Triangulation, Nullp. Darmstadt, Stadtk. Turm)

Nach amtlicher Bekanntmachung vom 3.12.1958 Hessische Kataster- und Vermessungsverwaltung wurde der Bebauungsplan nochmals vom 4.12.1958 bis 6.1.1969 öffentlich ausgestellt und ist gem. §12 BBauG ab 7.1.1969 rechtsverbindlich.

LANGEN DEN 7.1.1969
 Der Magistrat
 Abschließend geprüft
 O-Bauvermessungsamt

Gemarkung Langen. Grundsteuerermessung (Alte Hess. Triangulation, Nullp. Darmstadt, Stadtk. Turm)

Hessische Kataster- und Vermessungsverwaltung
 Katasteramt Offenbach a.M.

Landkreis Offenbach
 2
 Langen
 39 D

Gemarkung Langen. Grundsteuerermessung (Alte Hess. Triangulation, Nullp. Darmstadt, Stadtk. Turm)

Hessische Kataster- und Vermessungsverwaltung
 Katasteramt Offenbach a.M.

Landkreis Offenbach
 2
 Langen
 Bebauungsplan
 Südlich d. nördl. Ringstr.
 zw. Feldbergstr. u. Lutherstr.
 Juli 63 Fein