

BPl. 8a wird durch BPl. 8b
ersetzt

Bauleitplanung der Stadt Langen

Begründung

zum Bebauungsplan Nr. 8a, Teiländerung zum Bebauungsplan Nr. 8 im Bereich südlich der Nördlichen Ringstraße, zwischen Heinrichstraße und Taunusstraße. (gem. § 9 Abs. 6 BBauG).

1. Rechtliche Grundlagen

Über das betreffende Gebiet besitzt die Stadt Langen einen Bebauungsplan nach dem Bundesbaugesetz, der am 18.9.1964 rechtskräftig geworden war. Am 21.11.1967 wurde die Stadt Langen von den Eigentümern der Grundstücke gebeten, die Stellung der Gebäude und die Grundstückszuschnitte zu ändern. Diesem Antrag stimmte die Stadtverordnetenversammlung am 2.2.1968 zu und beschloß eine geringfügige Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 gemäß § 13 BBauG.

Da der Regierungspräsident bei einer Vorbesprechung zu erkennen gab, daß er diese Änderung nicht als geringfügig betrachtet, muß aus diesem Grund das volle Änderungsverfahren mit öffentlicher Auslegung und Anhörung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt werden. Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 8 wird durch den Bebauungsplan Nr. 8a innerhalb des Geltungsbereiches gemäß § 2 Abs. 7 BBauG geändert.

2. Grundzüge der städtebaulichen Planung

Der geänderte Bebauungsplan stellt hinsichtlich der Stellung der Gebäude und der Grundstückszuschnitte eine erhebliche Verbesserung dar.

3. Bodenordnende Maßnahmen

Auf der Grundlage des Bebauungsplanes wurde bereits eine Umlegung nach den Bestimmungen des Bundesbaugesetzes durchgeführt. ~~Im Einvernehmen mit allen beteiligten Grundstückseigentümern soll eine Neuvermessung auf deren Kosten erfolgen.~~

4. Erschließungsaufwand

Der Erschließungsaufwand verändert sich gegenüber dem Bebauungsplan Nr. 8 nicht. Die Heinrichstraße und die Taunusstraße sind bereits endgültig ausgebaut. In diesen beiden Straßen sind auch die Kanäle verlegt. Die Nördliche Ringstraße wird im Sommer 1968 endgültig ausgebaut.

(Aufgestellt gemäß Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 2.2.1968)

Langen, den 1. März 1968

Der Magistrat der Stadt Langen

(Liebe)
Erster Stadtrat