

STADT LANGEN

Bebauungsplan „AN DER SÜDLICHEN RINGSTRASSE, zwischen Neckarstrasse und Leukertsweg.“ NR. 6a

M = 1:1000

GEFERTIGT: LANGEN, IM OKTOBER 1962 STADTBAUAMT LANGEN
STADTBAUAMTMANN

- Legende:**
- WA 2/3/0 Wohngebiet allgemein, 3. Geschosse, offene Bauweise, 30° Dachneigung, Giebeldach, Dachdeckung: Pfannendach, rot, Höhe der Einfriedigung 1,10 m, Grundflächenzahl 0,3 / Geschosflächenzahl 0,9 / GESCHOSSZAHL ZWINGEND
 - WR 2/0 Reines Wohngebiet 2. Geschosse, offene Bauweise, 30° Dachneigung, auch Doppelhäuser, Giebeldach, Dachdeckung: Pfannendach, rot, Höhe der Einfriedigung 1,10 m, Grundflächenzahl 0,4 / Geschosflächenzahl 0,7 / GESCHOSSZAHL ZWINGEND
 - WA 2/0 Wohngebiet allgemein, offene Bauweise, 30° Dachneigung, auch Doppelhäuser, Giebeldach, Dachdeckung: Pfannendach, rot, Höhe der Einfriedigung 1,10 m, Grundflächenzahl 0,4 / Geschosflächenzahl 0,7 / GESCHOSSZAHL ZWINGEND
 - WA 4/0 Wohngebiet allgemein, offene Bauweise, 4. Geschosse, Flachdach, Grundflächenzahl 0,3 / Geschosflächenzahl 1,0 / GESCHOSSZAHL ZWINGEND
- IN ALLEN WOHNGEBIETEN GRENZBEBAUUNG FÜR GARAGEN ZWINGEND VORGESCHRIEBEN**
- Trafo- und Gasreglerstation
 - Grenze des Planungsgebietes
 - Baugrenze
 - Baulinie
 - Grenzen zw. Gebieten mit unterschiedlicher baulicher Nutzung
 - vorhandene Bebauung
 - öffentliche Verkehrsflächen
 - Flurstrichtung
 - KS = Kanalsohle
 - St. = Straßenhöhe
 - G = Garagen
 - P = Parkeplätze
 - = nicht überbaubare Grundfläche

Aufgestellt gemäß § 2 Absatz 1 Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 durch Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 16.11.1962 LANGEN, DEN 17.11.1962
Der Magistrat *Umbach*
Bürgermeister

Öffentlich ausgelegt gemäß § 2, Absatz 6 BBauG. in der Zeit vom 31.5.65 bis 7.7.1965 LANGEN, DEN 5.7.1965
Der Magistrat *Umbach*
Bürgermeister

Beschlossen als Satzung gemäß § 10 BBauG. in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 3.9.1965
LANGEN, DEN 7.9.1965
Der Magistrat *Umbach*
Bürgermeister

Genehmigt gemäß § 6 u. § 11 BBauG. mit Verfügung vom 26. Mai 1966
AZ.: III/3a-61d-04/01
DARMSTADT, DEN 26. Mai 1966
Der Regierungspräsident
I.A. *jez. Ruppenthal*
Stadtverordnetenvorsteher

Nach amtlicher Bekanntmachung vom 3.12.1968 wurde der Bebauungsplan nochmals vom 4.12.1968 bis 6.1.1969 öffentlich ausgelegt und ist gemäß § 12 BBauG ab 7.1.1969 rechtsverbindlich.

Am Leukertsweg LANGEN, DEN 7.1.1969
Der Magistrat *Filke*
ERSTER STADTTRAT

Rechtskräftig gemäß § 12 BBauG. durch Bekanntmachung vom 8. Juli 1966 und öffentliche Auslegung.
LANGEN, DEN 21. JULI 1966
Der Magistrat *Filke*
Bürgermeister

Wiese
Fl. 26
An der rechten
Leukertsweg
Fl. 27
auf den
Zieht
Fl. 4
Neben der schmalen Wiese

7638 C

Gemarkung Langen, Grundvermessung (Abt. des. Tranquartier, No. 61, Ebene des. Stadtk. Turm)

1:1000
Hessische Kataster- und Vermessungsverwaltung
Katasteramt Offenbach a. M.
Abschließend geprüft
G. Dieckhoff
Ordnungsstellenleiter



DER MAGISTRAT DER STADT LANGEN
— BAUKART —

BEBAUUNGSPLAN 6a

AN DER SÜDL. RINGSTR.
ZW. NECKARSTR. U. LEUKERTSWEG

MÄßSTAB 1:1000

VERLEGT AM 04.06.62
VERLEGT AM 21.7.65

Heim
H
GIBRA