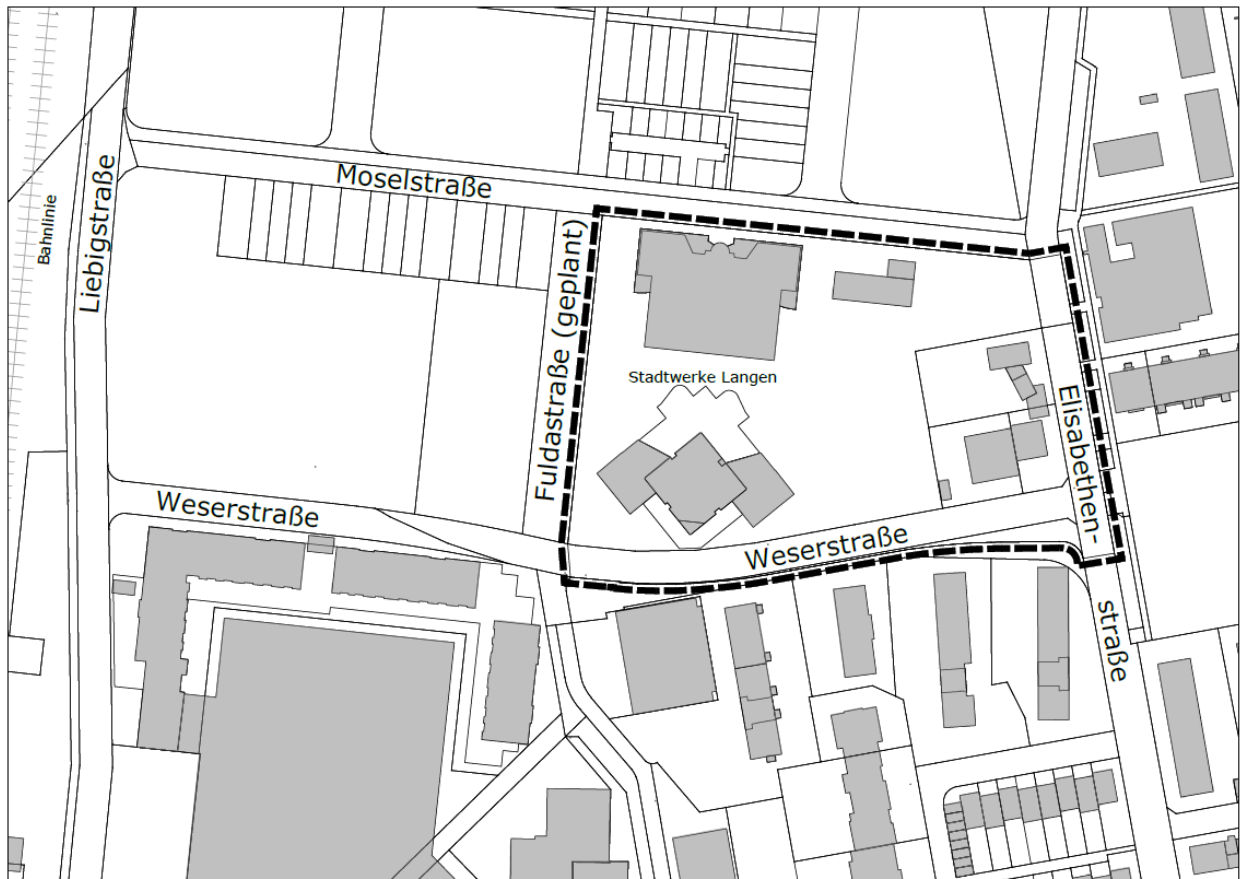


Öffentliche Bekanntmachung

Bebauungsplan 45.V "Stadtwerkeareal zwischen Weserstraße und Moselstraße" - Aufstellung des Bebauungsplans



Übersichtskarte mit Plangeltungsbereich, ohne Maßstab

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Langen hat in ihrer Sitzung am 16.02.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 45.V "Stadtwerkeareal zwischen Weserstraße und Moselstraße" beschlossen. Dies wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch öffentlich bekanntgemacht.

Der Plangeltungsbereich Bebauungsplan Nr. 45.V umfasst den Bereich zwischen Weserstraße, Elisabethenstraße, Moselstraße und geplanter Fuldastraße (ehem. Rodehau-Areal). Die Abschnitte der Weserstraße und der Elisabethenstraße werden einbezogen, siehe Übersichtskarte.

Mit dem Bebauungsplan wird das allgemeine Planungsziel verfolgt, den Standort der Stadtwerke Langen zu sichern und weiterzuentwickeln. Es soll ein Gewerbegebiet festgesetzt werden. Planungsziel ist die Absicherung und Entwicklung des Standorts des Versorgungsunternehmens Stadtwerke Langen GmbH als Betreiber von u.a. Wasser-, Gas- und Stromnetz sowie Anbieter von Fernwärme in Langen und Egelsbach. Im Hinblick auf bestehende und mögliche neue Nutzungen im Geltungsbereich und in der Nachbarschaft sollen mit dem aufzustellenden Bebauungsplan auch gesunde Wohn- und

Arbeitsverhältnisse sichergestellt werden. Die nötige Steuerung des derzeit unbeplanten Gebietes kann nicht mehr allein mit § 34 Baugesetzbuch erfolgen.

Die vollständige öffentliche Bekanntmachung steht auch auf der Homepage [www.langen.de /Rathaus/Bekanntmachungen](http://www.langen.de/Rathaus/Bekanntmachungen) zur Verfügung.

Langen, 03.05.2022
DER MAGISTRAT DER STADT LANGEN

Löbig, Erster Stadtrat