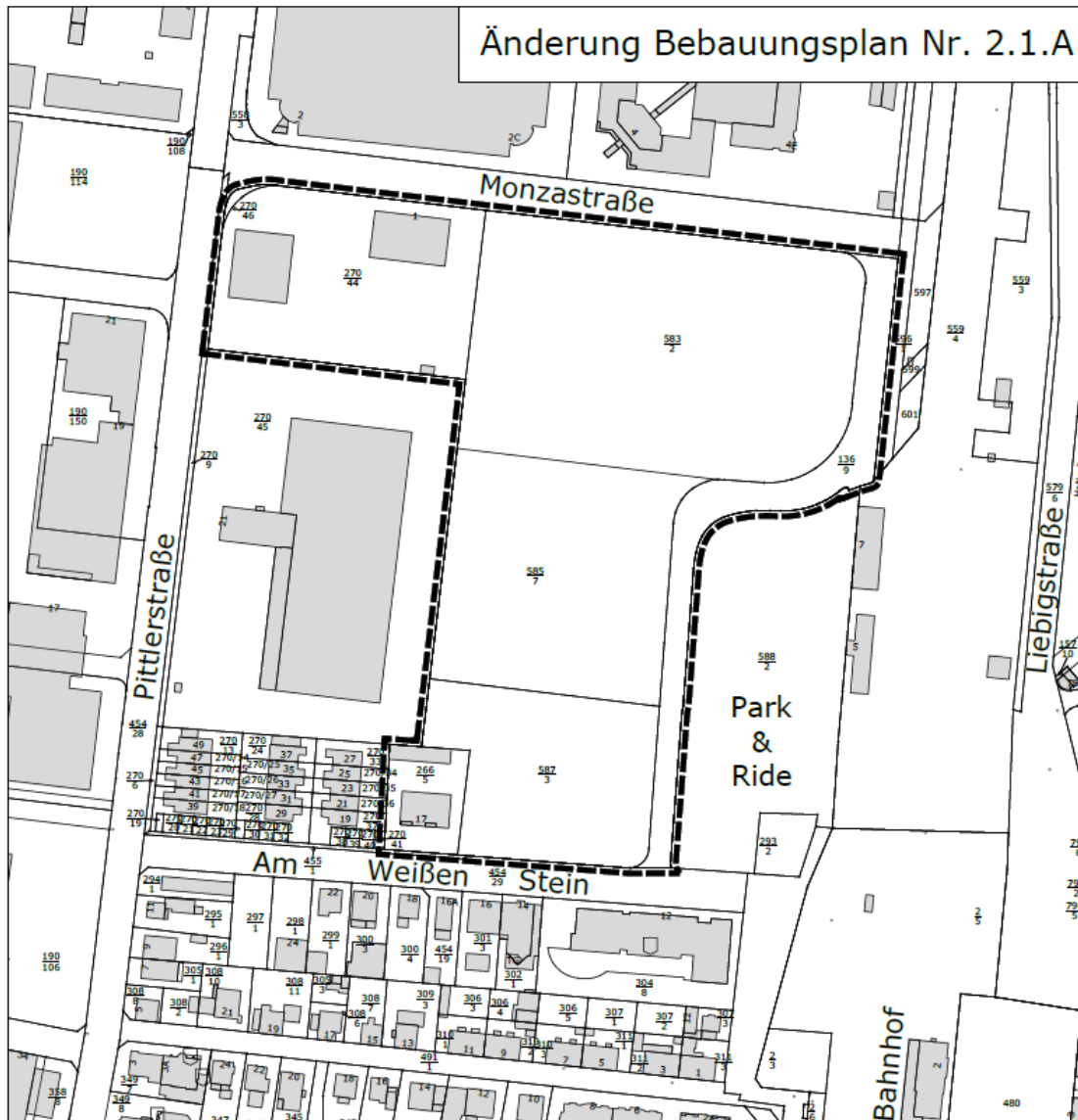


Amtliche Bekanntmachung

Änderung Bebauungsplan Nr. 2.I.A – „Gewerbegebiet südlich der Monzastraße (Technologiepark)“



Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Langen hat in ihrer Sitzung am 10.09.2020 die Änderung des Bebauungsplans Nr. 2.I.A – „Gewerbegebiet südlich der Monzastraße (Technologiepark)“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen. Der geänderte Teilbereich des Bebauungsplans wird als B-Plan Nr. 2.1.B „IT-Campus westlich des Bahnhofs“ aufgestellt. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Der Planbereich wird begrenzt:
Im Westen von der Pittlerstraße bzw. der Bebauung östlich der Pittlerstraße,
im Süden von der Straße Am Weißen Stein und der Wohnbebauung in diesem Bereich,
im Osten von Bahnanlagen und gewerblichen Flächen entlang der Monzastraße,

im Norden von der Monzastraße und der sich anschließenden gewerblichen Bebauung.
(siehe Übersichtsplan)

Der Planbereich umfasst folgende Flurstücke: Gemarkung Langen, Flur 24,
Nr. 136/9, 266/5, 270/44, 270/46, 583/2, 585/7 und 587/3 (Stand 07/2020)

Ziel der Planung ist es, die in den bestehenden Gewerbegebieten des B-Plans Nr. 2.I.A
größtenteils nicht genutzten Flächen zu überplanen und eine stärker gemischte Nutzung zu-
zulassen. Die Stadtverordnetenversammlung hat dem städtebaulichen Konzept des Vorha-
benträgers Advancis zugestimmt. Das Konzept sieht eine Entwicklung in mehreren Bauab-
schnitten zur Schaffung eines campusartigen Standortes mit Büro- und Gewerbeflächen,
Konferenzmöglichkeiten, Gastronomie, Dienstleistungen, Kinderbetreuung, Aufenthalts- und
Grünflächen und serviced appartements etc. sowie allgemeinem Wohnraum im Bereich der
Straße „Am Weißen Stein“ vor. Die Firma Advancis plant die Errichtung eines bis zu vier-
zehngeschossigen Bürohauses als Hauptverwaltung im Norden des Plangebietes.

Langen, 22.09.2020
DER MAGISTRAT DER STADT LANGEN

Prof. Dr. Werner, Bürgermeister