

Vergabe-Nummer	<b>G4</b>
Katasterbezeichnung:	<b>Flur 4 Flurstück 1283</b>
Lage	Baugebiet Belzborn-Ost
Lageplan	Ein Lageplan ist <u>hier</u> einzusehen. Gemäß B-Plan Nr. 13.A.2 „Wohngebiet Belzborn Ost“
Größe	18 m <sup>2</sup>
Nutzungsart	Garage
Bauliche Nutzbarkeit	Bebauungsplan Nr.13.A.2 Wohngebiet Belzborn-Ost Garage
Wert, Mindestgebot	9.000 €
Vergabekonditionen	<p>Den Zuschlag erhält das Höchstgebot.</p> <p>Jede/r Bieter/in kann nur ein Grundstück erwerben.</p> <p>Bei dem Grundstück wird ein Weiterverkauf für fünf Jahre ausgeschlossen. Diese Bedingung wird durch ein Wiederkaufsrecht zum Erwerbspreis im Grundbuch gesichert.</p> <p>Bei Zuschlagserteilung ist der Erwerber verpflichtet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- die anteiligen Kosten für den Ausbau der Fläche Fl. 4 Nr. 1219 (Garagenhof)</li> <li>- die Vorausleistung auf die Erschließungskosten in Höhe von 883,51 €</li> <li>- sowie die Kosten für die Endabrechnung der Erschließungsarbeiten zu bezahlen.</li> </ul> <p>Folgende Vorgaben zur Gestaltung sind einzuhalten:</p> <p>Extensive Dachbegrünung gemäß Bebauungsplan:</p> <p>Die Begrünung ist dauerhaft zu erhalten. Die Vegetations- und Dränschicht muss eine Gesamtstärke von mind. 8 cm aufweisen, die Stärke der Vegetationstragschicht muss mind. 5 cm betragen. Sie soll einer Sedum-Kräuter-Gräser-Gesellschaft entsprechen.</p>