

Vergabe-Nummer	<b>C4</b>
Katasterbezeichnung:	<b>Flur 4 Flurstück 1230/7</b>
Lage	Baugebiet Belzborn-Ost
Lageplan	Ein Lageplan ist <u>hier</u> einzusehen. Gemäß B-Plan Nr. 13.A.2 „Wohngebiet Belzborn Ost“
Größe	18 m <sup>2</sup>
Nutzungsart	Carportplatz
Bauliche Nutzbarkeit	Bebauungsplan Nr.13.A.2 Wohngebiet Belzborn-Ost Carport
Wert, Mindestgebot	7.000 €
Vergabekonditionen	<p>Den Zuschlag erhält das Höchstgebot.</p> <p>Jede/r Bieter/in kann nur ein Grundstück erwerben.</p> <p>Bei dem Grundstück wird ein Weiterverkauf für fünf Jahre ausgeschlossen. Diese Bedingung wird durch ein Wiederkaufsrecht zum Erwerbspreis im Grundbuch gesichert.</p> <p>Bei Zuschlagserteilung ist der Erwerber verpflichtet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- die anteiligen Kosten für den Ausbau der Fläche Fl. 4 Nr. 1230/2 (Carporthof) von 2.715,42 €</li> <li>- die Vorausleistung auf die Erschließungskosten in Höhe von 908,34 €</li> <li>- sowie die Kosten für die Endabrechnung der Erschließungsarbeiten zu bezahlen.</li> </ul> <p>Folgende Vorgaben zur Gestaltung sind einzuhalten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Größe Grundfläche: 3,0 x 6,0 m in der Größe der Carportparzelle</li> <li>- Höhe Oberkante Flachdach/Attikablech 2,80 m gemessen über Mitte Vorderkante Zufahrtsseite</li> <li>- Tragende, sichtbare Konstruktion aus Holz; Dachuntersichten können aus Metall (z. B. Trapezblech) sein. Abweichendes Material Metall nur möglich bei einheitlicher Gestaltung der ganzen Carportreihe</li> <li>- Verbindende Teile in Metall zulässig (z. B. Balkenschuhe, Verbindungsbleche etc.)</li> <li>- Rückwände als Holzwände geschlossen, Seitenteile offen</li> <li>- Entwässerung innerhalb der Dachfläche oder an Einfahrtsseite</li> <li>- Extensive Dachbegrünung gemäß Bebauungsplan: Die Begrünung ist dauerhaft zu erhalten. Die Vegetations- und Dränschicht muss eine Gesamtstärke von mind. 8 cm aufweisen, die Stärke der Vegetationstragschicht muss mind. 5 cm betragen. Sie soll einer Sedum-Kräuter-Gräser-Gesellschaft entsprechen.</li> </ul>