

Vergabe-Nummer	C1
Katasterbezeichnung:	Flur 4 Flurstück 1230/4
Lage	Baugebiet Belzborn-Ost
Lageplan	Ein Lageplan ist <u>hier</u> einzusehen. Gemäß B-Plan Nr. 13.A.2 „Wohngebiet Belzborn Ost“
Größe	18 m ²
Nutzungsart	Carportplatz
Bauliche Nutzbarkeit	Bebauungsplan Nr.13.A.2 Wohngebiet Belzborn-Ost Carport
Wert, Mindestgebot	7.000 €
Vergabekonditionen	<p>Den Zuschlag erhält das Höchstgebot.</p> <p>Jede/r Bieter/in kann nur ein Grundstück erwerben.</p> <p>Bei dem Grundstück wird ein Weiterverkauf für fünf Jahre ausgeschlossen. Diese Bedingung wird durch ein Wiederkaufsrecht zum Erwerbspreis im Grundbuch gesichert.</p> <p>Bei Zuschlagserteilung ist der Erwerber verpflichtet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - die anteiligen Kosten für den Ausbau der Fläche Fl. 4 Nr. 1230/2 (Carporthof) von 2.715,42 € - die Vorausleistung auf die Erschließungskosten in Höhe von 908,35 € - sowie die Kosten für die Endabrechnung der Erschließungsarbeiten zu bezahlen. <p>Folgende Vorgaben zur Gestaltung sind einzuhalten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Größe Grundfläche: 3,0 x 6,0 m in der Größe der Carportparzelle - Höhe Oberkante Flachdach/Attikablech 2,80 m gemessen über Mitte Vorderkante Zufahrtsseite - Tragende, sichtbare Konstruktion aus Holz; Dachuntersichten können aus Metall (z. B. Trapezblech) sein. Abweichendes Material Metall nur möglich bei einheitlicher Gestaltung der ganzen Carportreihe - Verbindende Teile in Metall zulässig (z. B. Balkenschuhe, Verbindungsbleche etc.) - Rückwände als Holzwände geschlossen, Seitenteile offen - Entwässerung innerhalb der Dachfläche oder an Einfahrtsseite - Extensive Dachbegrünung gemäß Bebauungsplan: Die Begrünung ist dauerhaft zu erhalten. Die Vegetations- und Dränschicht muss eine Gesamtstärke von mind. 8 cm aufweisen, die Stärke der Vegetationstragschicht muss mind. 5 cm betragen. Sie soll einer Sedum-Kräuter-Gräser-Gesellschaft entsprechen.